

Vermietung und Verpachtung – wichtige Unterlagen für Ihre Steuererklärung

Bitte prüfen Sie anhand dieser Checkliste, ob alle Unterlagen für Ihre Steuererklärung vollständig vorliegen, damit wir alle gesetzlich zustehenden Steuervorteile nutzen können.

Dies ist keine vollständige Aufzählung. Bei weiteren Fragen bzgl. der Zusammenstellung Ihrer Unterlagen wenden Sie sich bitte direkt an uns.

Bei erstmaliger Berücksichtigung benötigen wir folgende Angaben und Unterlagen:

- ☐ Kaufvertrag (Kopie)
 - ☐ Baujahr
 - ☐ Maklergebühren
 - ☐ Notarkosten wegen Kaufvertrag
 - ☐ Grunderwerbsteuer
 - ☐ Amtsgericht für Eigentumseintragung
 - ☐ Amtsgericht für Eintragung einer Vormerkung
 - ☐ Brandkassenwert
 - ☐ Mietverträge (Kopie)
 - ☐ Flächenberechnung (qm)
 - ☐ Aufteilung Fläche in Vermietung und Eigennutzung
 - ☐ Mietverträge bei Mieterwechsel
 - ☐ Grundsteuerbescheid
-

Zu den jährlich erforderlichen Angaben für jedes Objekt gehören:

Mieteinnahmen

- ☐ Kaltmiete
- ☐ Nebenkosten
- ☐ Einnahmen aus Vermietung von Garagen
- ☐ Nebenkostenabrechnung

Werbungskosten

- ☐ Schuldzinsen / Geldbeschaffungskosten
- ☐ Instandhaltungs- und Renovierungskosten
- ☐ Kommunale Abgaben (Grundsteuer, Müllabfuhr, Straßenreinigung)
- ☐ Strom, Gas, Wasser
- ☐ Heizung
- ☐ Schornsteinfeger
- ☐ Wohngebäude-, Haftpflicht-, Vermieter-Rechtsschutzversicherungen
- ☐ Hauswart, Treppenhaus, Gartenpflege
- ☐ Beiträge Haus- und Grundbesitzerverein
- ☐ Hausgeldabrechnung
- ☐ Sonstige Ausgaben (Telefonkosten, Bürobedarf u. a.)